

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06. svibnja 2020. DO 05. kolovoza 2020.

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-241/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza MOLO, d.o.o. u stečaju, iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 39543770264

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa sastoji se od nekretnine č. zgr. 361 upisane u zk.ul.br. 3359 u k.o. Krapanj, a sastoji se od:

1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara., površine 19,45 m², WC ženski površine 1,23 m², WC muški površine 1,72 m², WC za zaposlenike površine 2,11 m², ukupne netto korisne površine 24,51 m².

2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m² i sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m², sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m², kupaonice površine 2,60 m², sobe površine 7,41 m², ukupno netto korisne površine 25,03 m².

7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m², kupaonice površine 2,52 m², ukupno netto korisne površine 19,61 m².

Nekretnina je unovčena sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 06. studenog 2019. godine neposrednom pogodbom s članom društva Emiliom Presperinovem, koja je ujedno i jedini vjerovnik, preuzimanjem nekretnine procijene na iznos od 193.394,00 eur-a što prema tečaju na dan procjene od 1 Eur=7,43 kn što iznosi 1.430.000,00 kn uplatio iznos od 143.461,41 kn.

Zemljišno-knjižni odjel još nije proveo upis promjene naziva i sjedišta nakon upisa Stečajne mase u sudski registar, te upis prijenosa prava vlasništva na kupca nekretnine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici, izvršena je isplata i plaćeni su doprinosi, a preostaje još uplatiti pristojbu na zaključenje stečajnog postupka i troškove zatvaranja računa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U stečajnoj masi nalazi se iznos od 2.992,40 kn, a s navedenim iznosom će se podmiriti dio troškova stečajnog postupka i to sudska pristojba na zaključenje stečajnog postupka. Prema diobenom popisu u stečajnoj masi zadržan je iznos namijenjen za podmirenje trošak javne objave godišnjih financijskih izvješća za 2019. i 2020. godinu u ukupnom iznosu od 460,00 kn.

FINA nije naplaćivala trošak javne objave za 2019. godinu sukladno odredbama Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (COVID-19), slijedom čega trošak u iznosu od 230,00 kn zadržan na ime javne objave GFI za 2019. nije nastao.

Dok Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku ne izvrši upis promjene prijenosa vlasništva na nekretnini koja je bila stečajna masa na kupca, ne mogu predložiti sudu zaključenje postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zadar, 06. kolovoza 2020.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina